

了解您的权利： 租房基础知识

本文概述了安大略省的住房法律和租客的权利。这些信息并不构成法律建议。如需法律建议，请联系律师或当地社区法律诊所（可提供中文翻译服务），或者参考本手册第二页中列出的资源。

诸如《住宅租赁法》和《人权法典》等安省法律规定了大多数租客都享有一定的权利。这些权利涉及：

维修及隐私

维修：房东必须进行维修并支付相关费用，保持出租单位处于良好的状态，适宜居住并符合所有适用的建筑标准。这包括虫害防治。对于租客故意或大意造成的损坏，租客必须自行承担维修费用。

隐私：除非租客同意或有紧急情况，否则房东必须提前24小时书面通知租客，才可进入出租单位。

驱逐

只有治安官能够驱逐租客，前提是房东及租客委员会已经下达命令。《驱逐通知》不是命令，而是可能促使委员会下达命令的第一步，整个过程通常需要几个月的时间。房东或警察都不能驱逐租客。

租金调涨

房东必须提前90天通知租客租金将上涨。除非有房东及租客委员会的命令，否则租金的上涨幅度不得超过安省当年的“租金上涨指导原则”，并且每年涨租不得超过一次。这些保护措施不一定适用于所有租住者。举例来说，非营利或公共住房、大学或学院宿舍或2018年11月15日之后才有人首次入住的新单位均不适用。

免受歧视

租客必须能够平等地获得入住机会并享受其租住的单位，不得因受保护的人权“理由”而受到歧视。这些理由包括种族、肤色、信仰/宗教、性别、性取向、性别认同、年龄、家庭状况、残疾和领取公共援助。这些权利不适用于与房东共用卫生间或厨房的租客。

租住纠纷可由房东及租客委员会 (LTB) 解决。如果纠纷事关租客面临的歧视或房东提供人权便利的义务, 则可由LTB或安省人权审裁处 (HRTO) 解决。

您可以采取行动来保护自己的权利:

- 记录好您与房东的每次互动及时间线。
- 拍摄照片, 尤其是维修问题。
- 请联系加拿大住房权利中心 (CCHR) 或当地社区法律诊所所以获取信息和建议。这两项服务均可提供中文翻译。
- 尽快告知LTB或HRTO您的疑虑, 以免错过提交期限。

了解更多:

[加拿大住房权利中心 \(英文:
Canadian Centre
for Housing Rights\)](#)



[安省社区法律教育 \(英文:
Community Legal
Education Ontario\)](#)



[房东及租客委员会 \(英文:
Landlord and Tenant Board\)](#)



[租房执法小组 \(英文:
Rental Housing
Enforcement Unit\)](#)

