

अपने अधिकारों को जाने:

किराये के आवास की मूल बातें

यह दस्तावेज़ ऑटारियो आवास कानून और किरायेदारों के अधिकारों का सारांश प्रदान करता है। यह जानकारी कानूनी सलाह का हिस्सा नहीं है। कानूनी सलाह के लिए, कृपया किसी वकील या अपने स्थानीय सामुदायिक कानूनी क्लिनिक (जो आपको हिंदी अनुवादक प्रदान कर सकता है) या इस ब्रोशर के दूसरे पृष्ठ पर मौजूद संसाधनों में से किसी एक से संपर्क करें।

ऑटारियो के कानून जैसे आवासीय किरायेदारी अधिनियम और मानव अधिकार संहिता अधिकांश किरायेदारों के लिए कुछ विशेष अधिकार स्थापित करते हैं ये अधिकार निम्नलिखित से संबंधित हैं:

रखरखाव एवं गोपनीयता

रखरखाव: मकान मालिकों को यह सुनिश्चित करना होगा और उन सभी कामों के लिए भुगतान करना होगा जो इकाई को अच्छी मरम्मत की स्थिति में करते हैं, रहने के योग्य करते हैं और सभी लागू भवन मानकों का अनुपालन करते हैं। इसमें कीट नियंत्रण भी शामिल है। किरायेदारों को जानबूझकर या लापरवाही के माध्यम से किए गए नुकसान की मरम्मत के लिए भुगतान करना होगा।

गोपनीयता: जब तक किरायेदार सहमत न हो, या कोई आपात स्थिति न हो, मकान मालिकों को किसी इकाई में प्रवेश करने से पहले 24 घंटे का लिखित नोटिस देना होगा।

बेदखली

सिर्फ शेरिफ ही निवासी को निकाल सकता है, और केवल मकान मालिक और किरायेदार बोर्ड के आदेश के साथ ही। बेदखली नोटिस एक आदेश नहीं है, यह एक प्रक्रिया का पहला कदम है जो आम तौर पर कई महीनों के बाद आदेश तक पहुंच सकता है। न तो मकान मालिक और न ही पुलिस किरायेदारों को बेदखल कर सकती है।

किराया बढ़ाना

मकान मालिकों को किरायेदारों को किराया बढ़ाने का 90 दिनों का नोटिस देना होगा। उन्हें प्रांत की वार्षिक "किराया वृद्धि दिशानिर्देश" राशि से अधिक और प्रति वर्ष एक बार से अधिक किराया नहीं बढ़ाना चाहिए, जब तक कि उनके पास मकान मालिक और किरायेदार बोर्ड से आदेश न हो। ये सभी सुरक्षाएँ सभी किरायेदारों पर लागू नहीं होती हैं। उदाहरण के लिए, वे गैर-लाभकारी या सार्वजनिक आवास, विश्वविद्यालय या कॉलेज निवास, या 15 नवंबर, 2018 के बाद पहली बार रहने वाली नई इकाई में रहने वाले लोगों पर लागू नहीं होते हैं।

भेदभाव से मुक्ति

किरायेदारों को संरक्षित मानवाधिकार "मौकों" के आधार पर भेदभाव के बिना किराये की संभावनाओं और उनकी किराये की इकाई का आनंद लेने के लिए बराबर पहुंच होनी चाहिए। इन आधारों में जाति, रंग, पंथ/धर्म, लिंग, यौन अभिविन्यास, लिंग पहचान, आयु, परिवार की स्थिति, विकलांगता और सार्वजनिक सहायता की प्राप्ति शामिल है। ये अधिकार उन किरायेदारों पर लागू नहीं होते जो अपने मकान मालिक के साथ बाथरूम या रसोई साझा करते हैं।

किरायेदारी से संबंधित विवादों का समाधान मकान मालिक और किरायेदार बोर्ड (एलटीबी) द्वारा किया जा सकता है। किसी किरायेदार के साथ होने वाले भेदभाव, या मानवाधिकार आवास बनाने के मकान मालिक के कर्तव्य के विवादों को एलटीबी या ओंटारियो के मानवाधिकार न्यायाधिकरण (अंग्रेज़ी में, Human Rights Tribunal of Ontario, HRTO) (एचआरटीओ) द्वारा हल किया जा सकता है।

आप अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिए कदम उठा सकते हैं:

- अपने मकान मालिक के साथ होने वाली सभी बातचीत के नोट्स और टाइमलाइन रखें।
- फ़ोटो लें, खासकर रखरखाव संबंधी समस्याओं की।
- जानकारी और सलाह के लिए कैनेडियन हाउसिंग अधिकार केंद्र (सीसीएचआर) Canadian Centre for Housing Rights, CCHR) या अपने स्थानीय सामुदायिक कानूनी क्लिनिक से संपर्क करें। ये दोनों सेवाएँ आपको हिंदी अनुवादक प्रदान कर सकती हैं।
- अपनी चिंताओं को जल्द से जल्द एलटीबी (अंग्रेज़ी में, LTB) या एचआरटीओ (अंग्रेज़ी में, HRTO) के समक्ष उठाएं ताकि आप फाइलिंग करने की समय सीमा न चूकें।

और अधिक जानकारी:

[कैनेडियन हाउसिंग अधिकार केंद्र \(अंग्रेज़ी में,
Canadian Centre for Housing Rights\)](#)



[समुदायिक कानूनी शिक्षा ओंटारियो \(अंग्रेज़ी में,
Community Legal Education Ontario\)](#)



[मकान मालिक और किरायेदार बोर्ड \(अंग्रेज़ी में,
Landlord and Tenant Board\)](#)



[किराये की आवास प्रवर्तन इकाई \(अंग्रेज़ी में,
Rental Housing Enforcement Unit\)](#)

