

حقوق خود را بدانید: از حقوق خود مطلع شوید:

اصول پایه مسکن استیجاری

این سند خلاصه‌ای از قانون مسکن انتاریو و حقوق مستاجران را ارائه می‌کند. این اطلاعات به منزله توصیه حقوقی نیست. برای دریافت توصیه حقوقی، لطفاً با یک وکیل یا کلینیک محلی حقوقی (که می‌تواند یک مترجم فارسی برای شما مهیا کند) یا یکی از منابع موجود در صفحه دوم این بروشور تماس بگیرید.

قوانین انتاریو مثل قانون مستاجران مسکونی و قانون حقوق بشر، حقوق خاصی را برای بیشتر مستاجران تعیین می‌کند. این حقوق مربوط به این موارد هستند:

خدمات نگهداری و حریم شخصی

خدمات نگهداری: مالکان باید تعمیراتی که منجر به آن می‌شوند که واحد در وضعیت تعمیراتی خوب، مناسب زندگی و منطبق بر همه استانداردهای ساختمانی باشد را انجام و هزینه آن را پردازند. این شامل کنترل آفات می‌شود. مستاجران باید بابت هزینه تعمیر مسئله‌ای که تعمداً یا به علت بی‌دقتی موجب آن شده‌اند را، بپردازند

حریم شخصی: مگر در صورتی که مستاجر بپذیرد یا وضعیت اضطراری وجود داشته باشد، مالکان باید قبل از ورود به واحد از 24 ساعت قبل اعلام کنند.

تخلیه

فقط ضابط می‌تواند حکم تخلیه را به دستور هیئت مالک و مستاجر اجرا کند. اعلامیه تخلیه یک دستور محسوب نمی‌شود، آن اولین گام در فرایند صدور دستور است که معمولاً بعد از چند ماه است. مالکین و پلیس هیچ یک نمی‌توانند مستاجران را تخلیه کنند.

افزایش اجاره

مالکان باید یک اعلامیه 90 روزه افزایش اجاره به مستاجرین بدهند. آنها نباید اجاره را بیش از مبلغ «راهنمای افزایش اجاره» سالیانه استان و بیش از یک بار در سال افزایش دهند، مگر آن‌که از هیئت مالک و مستاجر دستور گرفته باشند. همه این محافظت‌ها در رابطه با مستاجران اعمال نمی‌شود. برای مثال، اینها در رابطه با افرادی که در مسکن غیرانتفاعی یا دولتی، اقامتگاه دانشجویی یا کالج یا واحد جدیدی که بعد از 15 نوامبر 2018 اجاره شده است، اعمال نمی‌شود.

عدم تبعیض

مستاجران دسترسی برابری به فرصت‌های اجاره و بهره‌مندی از واحد استیجاری خود بدون تبعیض بر اساس «موضوعات» حقوق بشر تحت محافظت دارند. این موضوعات شامل نژاد، رنگ، باور/مذهب، جنسیت، سوگیری جنسی، هویت جنسی، سن، وضعیت خانوادگی، معلولیت، و دریافت کمک اجتماعی می‌شود. این حقوق در رابطه با مستاجرینی اعمال نمی‌شود که حمام و آشپزخانه مشترک با مالک دارند.

اختلاف درباره قراردادهای اجاره را می‌توان از طریق هیات مالک و مستاجر (LTB) حل کرد. اختلاف درباره تبعیض با مستاجر یا وظیفه مالک نسبت به تامین شرایط خاص در حوزه حقوق بشر را می‌توان از طریق LTB یا دادگاه حقوق بشر انتاریو (HRTO) رفع کرد.

شما می‌توانید برای محافظت از حقوق خود اقدام کنید:

- از همه تعاملاتی که با مالک خود دارید، یادداشت بردارید و زمان را ثبت کنید.
- عکس بگیرید، به ویژه از مشکلات مربوط به نگهداری.
- با مرکز حقوق مسکن کانادا (Canadian Centre for Housing Rights, CCHR) یا کلینیک حقوقی محلی خود برای دریافت اطلاعات یا توصیه تماس بگیرید. هر دو این خدمات می‌توانند مترجم شفاهی برای شما تامین کنند.
- در زودترین زمان ممکن، نگرانی خود را با LTB یا HRTO مطرح کنید تا مهلت طرح را از دست ندهید.

بیشتر بدانید:

[مرکز حقوق مسکن کانادا](#)
[\(Canadian Centre for Housing Rights\)](#)



[آموزش حقوقی محلی انتاریو](#)
[\(Community Legal Education Ontario\)](#)



[هیئت مالک و مستاجر](#)
[\(Landlord and Tenant Board\)](#)



[واحد اعمال قانون مسکن استیجاری](#)
[\(Rental Housing Enforcement Unit\)](#)

