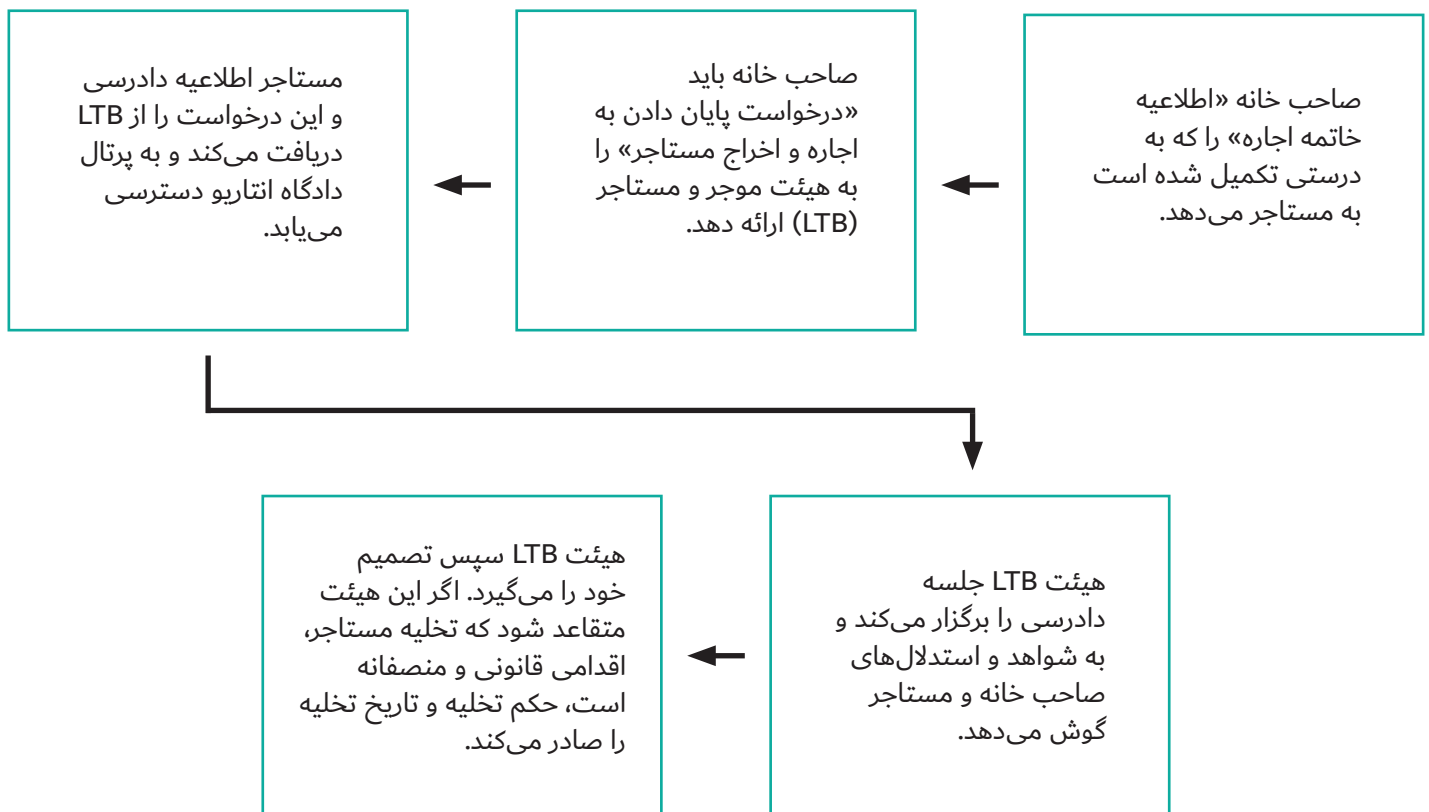


حقوق خود را بدانید: جلوگیری از تخلیه

در این سند خلاصه‌ای از قانون مسکن انتاریو و حقوق مستاجر آمده است. این اطلاعات به منزله مشاوره حقوقی نیست. برای دریافت توصیه حقوقی لطفاً با وکیل یا مرکز مشاوره حقوقی در محل خود (که می‌تواند مترجم شفاهی نیز در اختیار شما قرار دهد) یا یکی از مراکز موجود در صفحه دوم این بروشور تماس بگیرید.

صاحب خانه باید برای اخراج کردن مستاجری که تحت پوشش قانون اجاره مسکونی است روند خاصی را طی کند.



صاحب خانه این اجازه را ندارد که مستاجر را مجبور کند که آپارتمان خود را ترک کند یا خودش قفل‌ها را عوض کند. با وجود این، اگر مستاجر تا قبل از تاریخ خاتمه ذکر شده در حکم تخلیه آپارتمان را تخلیه نکند، صاحب خانه می‌تواند از دفتر کلاتر بخواهد که مستاجر را مجبور به تخلیه کرده و قفل‌ها را عوض کند.

تهیه شده با بودجه شهرداری منطقه‌ای یورک

صاحب‌خانه به این دلایل می‌تواند درخواست تخلیه بکند:

- مستاجر اجاره را پرداخت نکرده باشد.
- مستاجر در حقوق صاحب خانه یا مستاجر دیگر ساکن آپارتمان اخلاص ایجاد کرده باشد.
- مستاجر به ساختمان آسیب وارد کرده باشد.
- مستاجر در مجتمع آپارتمانی کار غیرقانونی انجام داده باشد یا ایمنی دیگران را به شدت به خطر انداخته باشد.
- صاحب خانه یا یکی از اعضای خانواده او بخواهند به آن آپارتمان نقل مکان کنند.
- صاحب خانه واحد را به یک خریدار فروخته باشد که قصد سکونت در آن آپارتمان را داشته باشد و یا خانواده خریدار قصد داشته باشند آنجا زندگی کنند.
- صاحب خانه بخواهد آپارتمان را تخریب کند یا بازسازی اساسی انجام دهد.

حقوق مستاجر

اگر تخلیه به دلیل عدم پرداخت اجاره، مداخله در امور دیگران در آپارتمان یا آسیب به آپارتمان باشد، مستاجر می‌تواند در صورت حل و فصل سریع مشکل، در آپارتمان باقی بماند.

در صورتی که صاحب خانه، خریدار یا خانواده آنها بخواهند به آن آپارتمان نقل مکان کنند یا صاحب خانه بخواهد ملک خود را تخریب یا بازسازی کند، صاحب خانه باید مدارک برنامه‌های خود را در اختیار LTB قرار دهد و به مستاجر غرامت پرداخت کند. در صورتی که صاحب خانه بخواهد آپارتمان خود را بازسازی کند، صاحب خانه باید در صورتی که مستاجر تمایل داشته باشد به او اجازه دهد که پس از پایان کار به آپارتمان برگردد.

مستاجران برای حفظ حقوق خود باید سوابق مکتوب تماس با صاحب خانه خود را که به تخلیه آپارتمان مربوط می‌شود نگه دارند و زمانی که اطلاعیه پایان اجاره را دریافت کردند با وکیل یا دستیار حقوقی تماس بگیرند.

اطلاعات بیشتر درباره حقوق مستاجر هنگام مواجهه با تخلیه:

[مرکز حقوق مسکن کانادا
\(Canadian Centre
for Housing Rights\)](#)



[آموزش حقوقی محلی انتاریو
\(Community Legal
Education Ontario\)](#)



[هیئت موجر و مستاجر
\(Landlord and
Tenant Board\)](#)



[واحد اعمال قانون مسکن اجاره‌ای
\(Rental Housing
Enforcement Unit\)](#)



تهیه شده با بودجه شهرداری منطقه‌ای یورک