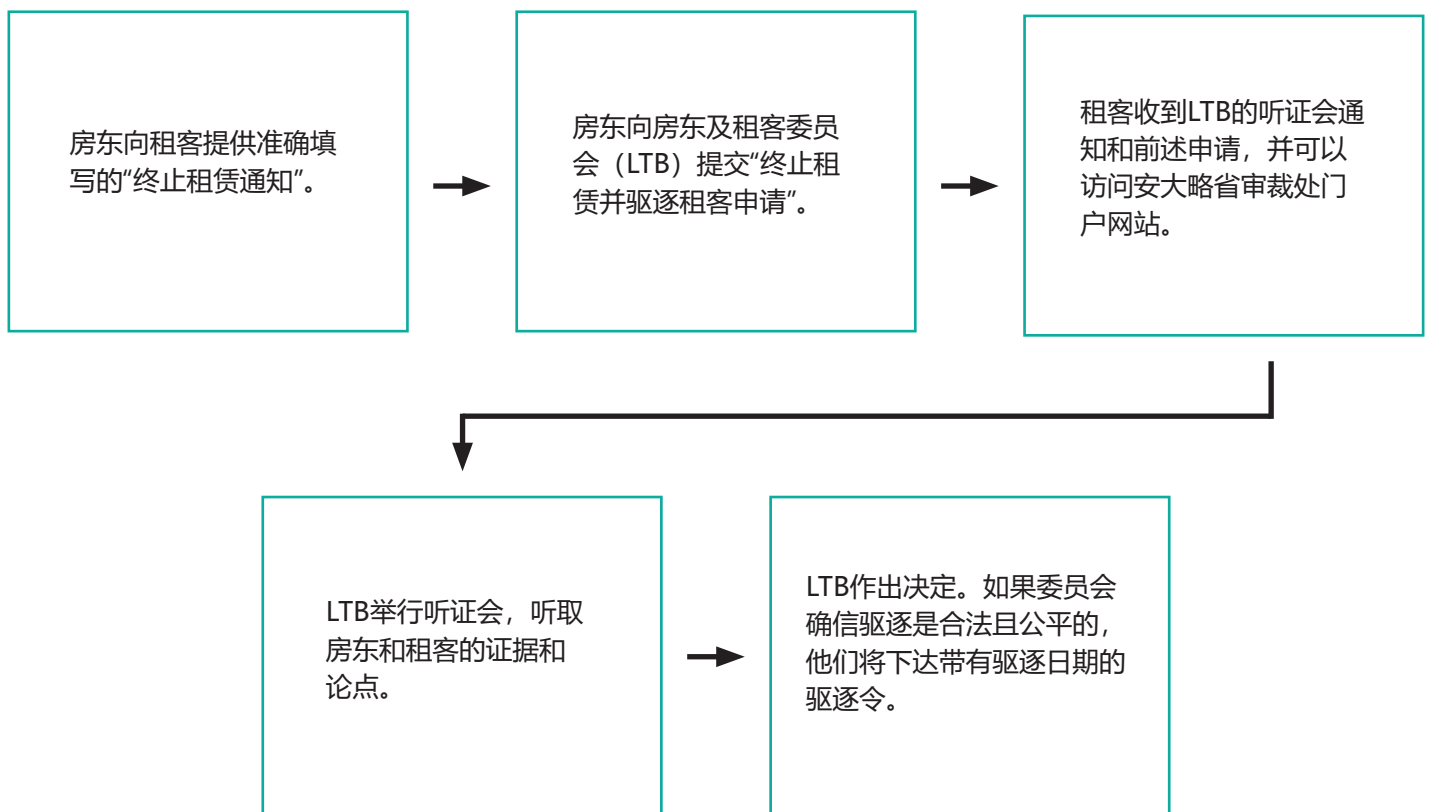


# 了解您的权利： 预防被驱逐

本文概述了安大略省的住房法律和租客的权利。这些信息并不构成法律建议。如需法律建议，请联系律师或当地社区法律诊所（可提供中文翻译服务），或者参考本手册第二页中列出的资源。

## 房东在驱逐受《住宅租赁法》保护的租客时必须遵循特定的程序。



房东不得强迫租客离开租住的单位或自行换锁。然而，如果租客拒绝在驱逐令到期之日前离开，房东可以要求治安官公署驱离租客并换锁。

由约克区地方政府资助

## 房东可以要求驱逐的常见原因：

- 租客未交房租。
- 租客妨碍了房东或公寓其他租客的权利。
- 租客破坏了建筑。
- 租客在公寓内有违法行为或严重危害到了他人的安全。
- 房东或其家庭成员将搬入该单位。
- 房东已将该单位出售给计划自主或供其家人居住的买家。
- 房东将拆除该建筑或进行重大整修。

### 租客权利

如果驱逐与未付租金、妨碍他人使用公寓或损坏租住单位有关，若租户能够及时解决问题，则可以避免被驱逐。

如果房东、买家或其家人打算搬进该单位，或者房东打算拆除或整修该物业，则房东必须向LTB提供证明，并且必须向租客提供补偿。当房东将进行整修，如果租客愿意，房东必须允许租客在整修完成后搬回该单位。

为了保护自己的权利，租客应保留与房东就驱逐进行的所有互动的书面记录，并在收到“终止租赁通知”时联系律师或法律助理。

进一步了解租客在面临驱逐时的权利：

[加拿大住房权利中心 \(英文: Canadian Centre for Housing Rights\)](#)



[安省社区法律教育 \(英文: Community Legal Education Ontario\)](#)



[房东及租客委员会 \(英文: Landlord and Tenant Board\)](#)



[租房执法小组 \(英文: Rental Housing Enforcement Unit\)](#)

